

Instrucciones de Mantenimiento

Los sistemas de limpieza modernos, tienen como objetivo reducir el consumo de agua y su sustitución por técnicas de mantenimiento en seco o semihúmedos. Un ejemplo de ello es el uso de mopas semihúmedas, así como la utilización de máquinas adecuadas que facilitarán el trabajo del personal de limpieza, aumentando así su rendimiento y reduciendo, al mínimo posible, el impacto medioambiental con menor uso de agua y detergentes químicos. No necesita pulido o encerado.

Consejos útiles

- Limpiar regularmente el pavimento para una mejor higiene y ahorro en costes de mantenimiento
- Siga las instrucciones de dosificación cuidadosamente.
- Limpiar cualquier derrame de grasa o aceite de forma inmediata para evitar mayores daños en el pavimento.
- Los productos agresivos y/o con disolventes causan daños en la superficie del suelo.
- Las patas y ruedas de caucho pueden dejar marcas en el pavimento. Es aconsejable incorporar en las patas del mobiliario protectores de fieltro para proteger la superficie. En áreas comerciales es recomendable utilizar protectores de plástico duro.
- Recuerde que los colores claros necesitan mayor frecuencia de limpieza.

Cuidado preventivo



Protección en los accesos

Aproximadamente el 80% de la suciedad superficial que debe limpiarse proviene del exterior. Y el 90% de esa suciedad se puede evitar utilizando una alfombra de entrada eficaz y correctamente dimensionada. Mientras menos suciedad ingrese del exterior, menores serán los requisitos de mantenimiento.

Limpieza diaria y regular



Mopa seca

Eliminar el polvo y suciedad con la mopa seca. También puede usar una escoba adecuada con cerdas suaves



Uso de aspiradora

Aspirar el polvo y la suciedad suelta. Recomendable en espacios amplios y en la limpieza inicial.



Mopa semihúmeda

Utilizar mopa semihúmeda con agua o detergente neutro. Es esencial no dejar el suelo mojado, este deberá estar seco en 15-20 segundos.



Máquina combinada (para áreas grandes)

Utilice una máquina combinada con detergente neutro diluido en agua.

Velocidad: baja de 150-250 rpm a mayor 300-500 rpm. Los discos beige / rojos suelen ser las más adecuadas. Los cepillos blancos suaves podrían usarse también para la limpieza en pavimentos muy sucios.



Limpieza de manchas

Tratar las manchas de forma inmediata y eliminar las manchas de suciedad como parte de la limpieza regular. Limpiar manualmente con estropajo de nylon beige/rojo, impregnándolo con detergente neutro mezclado con agua. Aclarar con agua limpia. (No utilizar disolventes)

Limpieza periódica



Limpieza con spray (Limpieza de manchas y pulido en una sola operación)
Para revitalizar superficies con suciedad ligera y desgaste por el tráfico. Mezcle agua y detergente neutro en el tanque contenedor. Velocidad adecuada 300-500 / 1000 rpm. Los cepillos suaves blancos podrían usarse también para la limpieza periódica de pavimentos muy sucios.

si es necesario



Pulido en seco

Cuando sea necesario, pulir en seco utilizando los discos blanco/beige a velocidades entre 500-1000rpm. De esta manera se consigue recuperar el brillo.



Tratamiento de protección TopClean XP
El tratamiento de protección TopClean XP (X-treme Performance) se basa en una protección de poliuretano (PUR) fotoreticulado reforzado con óxido de aluminio. Asegura una excelente resistencia a la abrasión y un fácil y bajo coste de mantenimiento. No precisa pulido o encerado de por vida.

Limpieza inicial

Proteja siempre el pavimento con cartón o tablero aglomerado durante el periodo de construcción. Después de la instalación, siempre deberá limpiar el pavimento instalado: aspirar, barrer o fregar con mopa húmeda para eliminar la suciedad. En grandes áreas utilizar máquina rotativa combinada. Utilizar detergentes con PH bajo (3-5)

Si tiene alguna duda, comuníquese con su representante local de Tarkett para obtener más información. La información anterior está sujeta a cambios debido a la mejora continua.